

## EXPLOATERINGSAVTAL INNEFATTANDE MARKÖVERLÅTELSE

**DETTA EXPLOATERINGSAVTAL INNEFATTANDE MARKÖVERLÅTELSE** (detta "Avtal") är träffat på dagen för bägge nedanstående parter behöriga undertecknande av detta Avtal ("Avtalsdagen") mellan:

1. **Vellinge kommun**, org.nr 212000-1033, 235 81 Vellinge ("**Kommunen**"); och
2. **Vellingegården Utvecklings AB**, org.nr 559046-2973, Ängstorpsvägen 18, 236 91 Höllviken ("**Exploatören**").

Kommunen och Exploatören benämns fortsättningsvis var och en för sig för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

### 1 BAKGRUND

- 1.1 Kommunen arbetar med utformningen av detaljplan benämnd Detaljplan för del av Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan ("**Detaljplanen**").
- 1.2 Detaljplanen har ännu inte antagits av Kommunen.
- 1.3 Detaljplanen avser att omfatta det område som markerats på bifogad plankarta, Bilaga 1.3 ("**Planområdet**").

### 2 VILLKOR

- 2.1 Detta Avtal förutsätter och är för sin giltighet villkorat av:
  - a) att kommunfullmäktige i Kommunen beslutar ingå detta Avtal och att beslutet därefter vinner laga kraft; och
  - b) att kommunfullmäktige i Kommunen beslutar om att anta Detaljplanen och att beslutet därefter vinner laga kraft.
- 2.2 För det fall inte samtliga i punkten 2.1 ovan angivna villkor har uppfyllts senast inom två år från Avtalsdagen förfaller detta Avtal i sin helhet varvid eventuellt fullgjorda prestationer ska återgå och ingen Part ska äga rätt till skadestånd eller annan ersättning i någon form från den andra Parten.

### 3 ALLMÄNT

Parterna förbinder sig att verka för att Detaljplanen antas. Det antecknas dock särskilt att Kommunen inte har någon skyldighet att besluta om att anta Detaljplanen. Kommunen kan välja att inte besluta om att anta Detaljplanen förrän bl.a. villkoret i punkten 2.1a) har uppfyllts. Vidare är Exploatören medveten om att Kommunen inte kan garantera att ett eventuellt beslut om att anta Detaljplanen kommer att vinna laga kraft. Exploatören är vidare införstådd med att kommande ansökningar om bygglov inom Planområdet kommer att prövas enligt lag och att Kommunen genom detta Avtal inte åtar sig att bevilja bygglov. Exploatören åtar sig att stå för samtliga kostnader som är förenade med bygglovsprocessen.

SA

## **4 MARKÖVERLÅTELSE**

### **4.1 Överlåtelse av kvartersmark till Exploatören**

- 4.1.1 Kommunen överlåter härmed till Exploatören de delar av fastigheterna Vellinge Vellinge 40:128, Vellinge Vellinge 40:69 och Vellinge Vellinge 99:1 som enligt Detaljplanen utgör kvartersmark och vars belägenhet i allt väsentligt har markerats med röd färg på bifogad karta, Bilaga 4.1.1, ("Områdena").
- 4.1.2 Överlåtelsen av Områdena sker mot en gemensam köpeskilling om fyra miljoner trehundratusen (4 300 000) kronor. Exploatören ska erlagga Köpeskillingen till av Kommunen anvisat konto när lantmäterimyndigheten meddelar att man är redo att fatta beslut i förrättningen, dock före förrättningsbeslutet.
- 4.1.3 När köpeskillingen har erlagts ska köpebrev upprättas och utväxlas mellan Parterna.

### **4.2 Fastighetsbildning**

- 4.2.1 Parterna ska snarast, dock senast sex (6) månader från Avtalsdagen, gemensamt ansöka om fastighetsbildning i överensstämmelse med överlåtelsen i punkten 4.1 ovan. Parterna ska gemensamt verka för fastighetsbildningens genomförande. Kopia av detta Avtal ska ges in till lantmäterimyndigheten och ligga till grund för fastighetsbildningen.
- 4.2.2 Parternas gemensamma vilja är att fastighetsbildning i första hand ska ske enligt följande. Områdena ska genom fastighetsreglering överföras till Exploatörens fastighet Vellinge Vellinge 40:4.
- 4.2.3 För det fall fastighetsbildning inte kan ske enligt vad som anges i punkten 4.2.2 ovan är Parterna överens om att fastighetsbildning i överensstämmelse med överlåtelsen i punkten 4.1 ovan kan ske genom fastighetsbildningsåtgärder som avviker från vad som anges i punkten 4.2.2 ovan och som förrättningslantmätaren finner lämpliga (eventuella avstyckningar ska göras inteckningsfria). Parterna förbinder sig även att ingå de eventuella andra avtal eller överenskommelser som kan komma att krävas för att åstadkomma överlåtelseerna.
- 4.2.4 Eftersom Detaljplanen ännu inte har antagits genom beslut som vunnit laga kraft är det ännu inte slutligt fastställt vilka områden som kommer att utgöra kvartersmark i Detaljplanen. Arealen och belägenheten av Områdena är därför på Avtalsdagen endast preliminära och kommer att slutligt fastställas först genom att Detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft. Parterna är medvetna om och godtar detta samt förbinder sig även att godkänna de mindre avvikelser i areal, avseende Områdena, som fastighetsbildningsmyndigheten kan komma att kräva för fastighetsbildning i överensstämmelse med överlåtelsen i punkten 4.1 ovan.
- 4.2.5 Parterna ska verka för att fastighetsbildningen genomförs på avsett sätt, innefattande att acceptera de servitut och andra åtgärder som fastighetsbildningsmyndigheten finner erforderliga för genomförandet av fastighetsbildningen.
- 4.2.6 Exploatören åtar sig att svara för samtliga kostnader som är förenade med fastighetsbildningen (bl.a. innefattande förrättningskostnader). Eventuella

SA

kostnader för lagfart (innefattande stämpelskatt) för Exploatörens förvärv av Områdena ska bäras av Exploatören.

#### **4.3 Tillträde m.m.**

4.3.1 Exploatören ska tillträda Områdena på den dag som lantmäterimyndigheten bestämmer ("Tillträdesdagen").

4.3.2 Äganderätten till och faran för Områdena övergår till Exploatören först på Tillträdesdagen.

4.3.3 På Tillträdesdagen ska Kommunen överlämna samtliga handlingar som kan vara av betydelse för Exploatören som ägare till Områdena och som Kommunen innehar.

#### **4.4 Åtgärder mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen**

Kommunen ska förvalta Områdena på ett sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskomms skriftligt mellan Parterna. Vardera Part förbinder sig att inte träffa arrendeavtal eller andra avtal avseende Områdena utan den andre Partens skriftliga godkännande.

#### **4.5 Kostnader och intäkter**

Kostnader för och intäkter från Områdena belastar respektive tillkommer Kommunen fram till Tillträdesdagen. Kostnader för och intäkter från Områdena och som hänför sig till tid från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Exploatören.

#### **4.6 Områdenas skick m.m.**

4.6.1 Kommunen lämnar följande garantier avseende Områdena. Garantierna gäller, om inte annat särskilt anges nedan, per Tillträdesdagen. Kommunen garanterar:

- a) att Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Områdena;
- b) att Områdena inte besväras av inskrivningar, servitut, arrenderätter, hyresrätter, övriga nyttjanderätter, andra tredjemansrättigheter eller gravationer utöver vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret, Bilaga 4.6.1b);
- c) att Områdena inte besväras av inteckningar; samt
- d) att Områdena inte är föremål för någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande, med undantag för fastighetsbildningen enligt detta Avtal, och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma.

4.6.2 Exploatören har beretts tillfälle att undersöka Områdenas skick före ingåendet av Avtalet.

4.6.3 Områdena överläts i befintligt skick. Med undantag för de garantier som Kommunen uttryckligen har lämnat ovan friskriver Exploatören Kommunen från ansvar för fel av vad slag det vara må innefattande men inte begränsat till faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel, brister i miljöhänsen och så kallade dolda fel och avstår således från alla framtida anspråk i dessa delar. Parterna är överens om att Exploatören inte ska kunna rikta några som helst krav enligt jordabalken, miljöbalken, köplagen eller någon annan lag, allmänna

SA

avtalsrättsliga principer eller i övrigt mot Kommunen i anledning av överlåtelsen av Området.

- 4.6.4 Vid avvikelse från lämnade garantier äger Exploatören rätt till avdrag på köpeskillingen enligt 4 kap. 19 c § jordabalken, varvid Kommunens ersättningsansvar på grund av garantiavvikelse inte kan överstiga köpeskillingen. Vid annat kontraktsbrott äger Exploatören rätt till skadestånd för direkt skada. Exploatören har inte rätt till någon annan påföljd enligt jordabalken, miljöbalken, köplagen eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt.
- 4.6.5 Om inte Exploatören inom fyrtiofem (45) dagar från det att Exploatören märkt avvikelse från garanti och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen reklamerar avvikelsen förlorar Exploatören rätten att åberopa avvikelsen.

## **5 EXPLOATERING**

### **5.1 Exploatörens åtaganden avseende byggnation m.m.**

- 5.1.1 Exploatören förbinder sig att det på kvartersmarken inom Planområdet ("**Exploatörens Område**"), genomförs byggnation och markanläggningar som i allt väsentligt överensstämmer med:
- a) Detaljplanen;
  - b) till Detaljplanen hörande handlingar (innefattande bl.a. planbeskrivning, och illustrationskarta).
- 5.1.2 Befintliga ekonomibyggnader inom Planområdet ska rivas av Exploatören som ett led i byggnationen.
- 5.1.3 Parternas ambition är att all avsedd byggnation och alla avsedda markanläggningar inom Exploatörens Område ska genomföras före utgången av Detaljplanens genomförandetid. För det fall byggnationen inte har genomförts inom nu angiven frist och Kommunen därför löser mark, ska Exploatören ersätta Kommunen all Kommunens skada, vilken ska innefatta men inte vara begränsad till kostnader förenade med inlösen av obebyggd mark och sådan ersättning som överstiger marknadsvärde och som Kommunen kan komma att utge vid inlösen av obebyggd mark.
- 5.1.4 All avsedd byggnation och alla avsedda markanläggningar inom Områdena ska dock vara färdigställda, innebärande att slutbesked ska ha givits, inom tre (3) år från Tillträdesdagen. För det fall all avsedd byggnation och alla avsedda markanläggningar inom Områdena inte genomförts inom nu angiven frist ska Exploatören till Kommunen erlægga vite om åttahundrasextiotusen (860 000) kronor.
- 5.1.5 Exploatören ska tillse att det inom Exploatörens Område iakttas vad som anges i bilagt PM VA Vellinge gård, Bilaga 5.1.5.
- 5.1.6 Exploatören svarar på egen bekostnad för alla åtgärder som krävs för byggnationens genomförande. Exploatören svarar således bl.a. för alla kostnader för bygglov och för nyttigheter inom Exploatörens Område, såsom exempelvis anslutning av värme, el, tele och bredband. Exploatören svarar för all eventuell fastighetsbildning och eventuella anläggningsförrättningar inom Exploatörens Område. Exploatören svarar vidare på egen bekostnad för alla

SA

åtgärder som kan krävas för det fall det inom Exploatörens Område föreligger förorening/miljöskada eller fornlämning/fornfynd. Det noteras särskilt att Kommunen inte lämnar någon garanti eller annan utfästelse avseende frånvaron av föroreningar eller fornlämningar/fornfynd inom Områdena.

## **5.2 Kommunens åtagande avseende kommunala anläggningar m.m.**

- 5.2.1 Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark inom Planområdet.
- 5.2.2 Kommunen åtar sig att i enlighet med vad som anges nedan projektera och utföra de anläggningar (de "**Kommunala Anläggningarna**") som ska utföras på allmän platsmark inom Planområdet, innefattande bland annat ny anslutning till befintlig GC-väg, ny belysning, nya planteringar och nya in- och utfarter till den del av Planområdet som utgörs av kvartersmark.
- 5.2.3 Kommunen åtar sig även att projektera och utföra VA-anläggningar som läggs inom allmän platsmark samt VA-anläggningar på kvartersmark inom Exploatörens Område för det fall och till den del VA-anläggningen sträcker sig mellan allmän platsmark och fram till och med förbindelsepunkten på kvartersmarken. Exploatören ska medverka till att servitut, ledningsrätt eller annan rätt uppkommer – belastande Exploatörens Område – som säkerställer rätten att nedlägga, bibehålla och underhålla kommunala VA-anläggningar inom kvartersmark. Någon ersättning ska inte utgå för sådan rättighet.
- 5.2.4 Kommunen ansvarar ensam för samtliga åtgärder i samband med projektering och utförande, inklusive bygg- och projektledning, av de Kommunala Anläggningarna. Exploatören ersätter Kommunen för Kommunens kostnader genom gatukostnadsersättning och genom anläggningsavgifter för VA.
- 5.2.5 Kommunen ska senast utföra de Kommunala Anläggningarna efterhand som bebyggelsen färdigställs enligt Detaljplanen. Kommunen får utföra de Kommunala Anläggningarna i tidigare skede om Kommunen så önskar.

## **6 ERSÄTTNING**

### **6.1 Planavgift**

Kostnadsansvar m.m. för detaljplanearbetet avseende Detaljplanen har reglerats i separat planavtal. Utöver vad som framgår av nu här nämnda avtal ska Exploatören inte utge någon planavgift för Detaljplanen till Kommunen.

### **6.2 Anläggningar för VA och Dagvatten**

- 6.2.1 Planområdet ligger eller kommer att ligga inom Kommunens verksamhetsområde för VA. Exploatören förbinder sig att ansluta kommande bebyggelse inom Exploatörens Område till förbindelsepunkt för VA och dagvatten.
- 6.2.2 Exploatören ska utge VA-anläggningsavgift till Kommunen enligt taxa.
- 6.2.3 Varje bostad ingående i parhus, radhus eller kedjehus och varje friliggande hus ska ha egen förbindelsepunkt. För det fall Exploatören önskar flytta förbindelsepunkt för VA eller dagvatten i förhållande till vad som framgår av detaljprojektering förbinder sig Exploatören att svara för samtliga merkostnader som uppkommer i anledning därav.

### **6.3 Gatukostnadsersättning**

- 6.3.1 Exploatören ska till Kommunen erlägga gatukostnadsersättning med 100 procent av de faktiska externa kostnaderna för utbyggnaden av de Kommunala Anläggningarna. Bland de externa kostnader som hänför sig till utbyggnad av de Kommunala Anläggningarna ingår alla ersättningar som Kommunen erlägger till tredje man för t.ex. projektering, utförande och besiktning av de Kommunala Anläggningarna.
- 6.3.2 Betalning av ersättningsposten i punkten 6.3.1 ska ske enligt följande. Inom trettio dagar från det att Kommunen erlagt betalning till Kommunens entreprenör/uppdragstagare ska Exploatören till Kommunen utge betalning med motsvarande belopp. Kommunen ska tillställa Exploatören faktura för respektive delbetalning. Kommunen ska senast i samband med fakturering tillhandahålla Exploatören erforderligt fakturaunderlag som ska möjliggöra för Exploatören att bedöma fakturabeloppets riktighet. Kommunen ska tillhandahålla Exploatören kopia av sådan eventuell betalningsplan som Kommunen överenskommer om med respektive entreprenör/uppdragstagare.
- 6.3.3 Mervärdesskatt ska inte debiteras på utgående gatukostnadsersättning.

## **7 EXPLOATÖRENS SÄRSKILDA ÅTAGANDEN**

För det fall Exploatören brister i förpliktelse under detta Avtal ska Kommunen äga rätt, men ej vara skyldig, att avhjälpa bristen på Exploatörens bekostnad. Vad som anges ovan ska dock inte medföra någon inskränkning i Kommunens övriga rättigheter till följd av Exploatörens avtalsbrott, såsom t.ex. rätt till skadestånd eller att begära fullgörelse.

## **8 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET M.M.**

- 8.1 Rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal får ej av Exploatören överlåtas på annan utan Kommunens skriftliga medgivande.
- 8.2 För det fall Exploatören överlåter Exploatörens Område eller del därav till annan ska detta således inte medföra att Exploatören befrias från några skyldigheter enligt detta Avtal utan att Kommunen skriftligen samtyckt därtill. Vid sådan överlåtelse ska dock Exploatören tillse att förvärvaren, och samtliga efterföljande förvärvare, åtar sig att iaktta detta Avtals bestämmelser såvitt avser förvärvad mark.

## **9 TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR**

Samtliga tillägg till eller ändringar av detta Avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen samt undertecknas av behöriga företrädare för båda Parter.

## **10 LAGVAL OCH TVIST**

- 10.1 Tvister rörande detta Avtal, dess tillkomst, tillämpning eller annat ur detta Avtal härrörande förhållande ska, i den mån viss domstol inte är exklusivt behörig, avgöras av allmän domstol varvid Malmö tingsrätt ska utgöra första instans.
- 10.2 På detta Avtal ska svensk lag tillämpas.

SA

## 11 BESTÄMMELSES OGILTIGHET

Skulle någon bestämmelse eller del därav i detta Avtal befinnas vara ogiltig, ska detta inte innebära att detta Avtal i dess helhet är ogiltigt, utan endast att bestämmelsen ifråga bortses från. I den mån denna ogiltighet väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt detta Avtal, ska skälig jämkning av detta Avtal ske.

---

[Signaturer på följande sida]

SA

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna har tagit ett vardera.

Ort och datum:

**VELLINGE KOMMUN**

.....  
Namn:

.....  
Namn:

Bevittnas:  
.....

**BILAGOR**

- |                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Bilaga 1.3     | Karta över Planområdet                |
| Bilaga 4.1.1   | Karta över Områdena                   |
| Bilaga 4.6.1b) | Fastighetsregisterutdrag för Områdena |
| Bilaga 5.1.5   | PM VA Vellinge gård                   |

Ort och datum: 2/2-21

**VELLINGEGÅRDENS  
UTVECKLINGS AB**

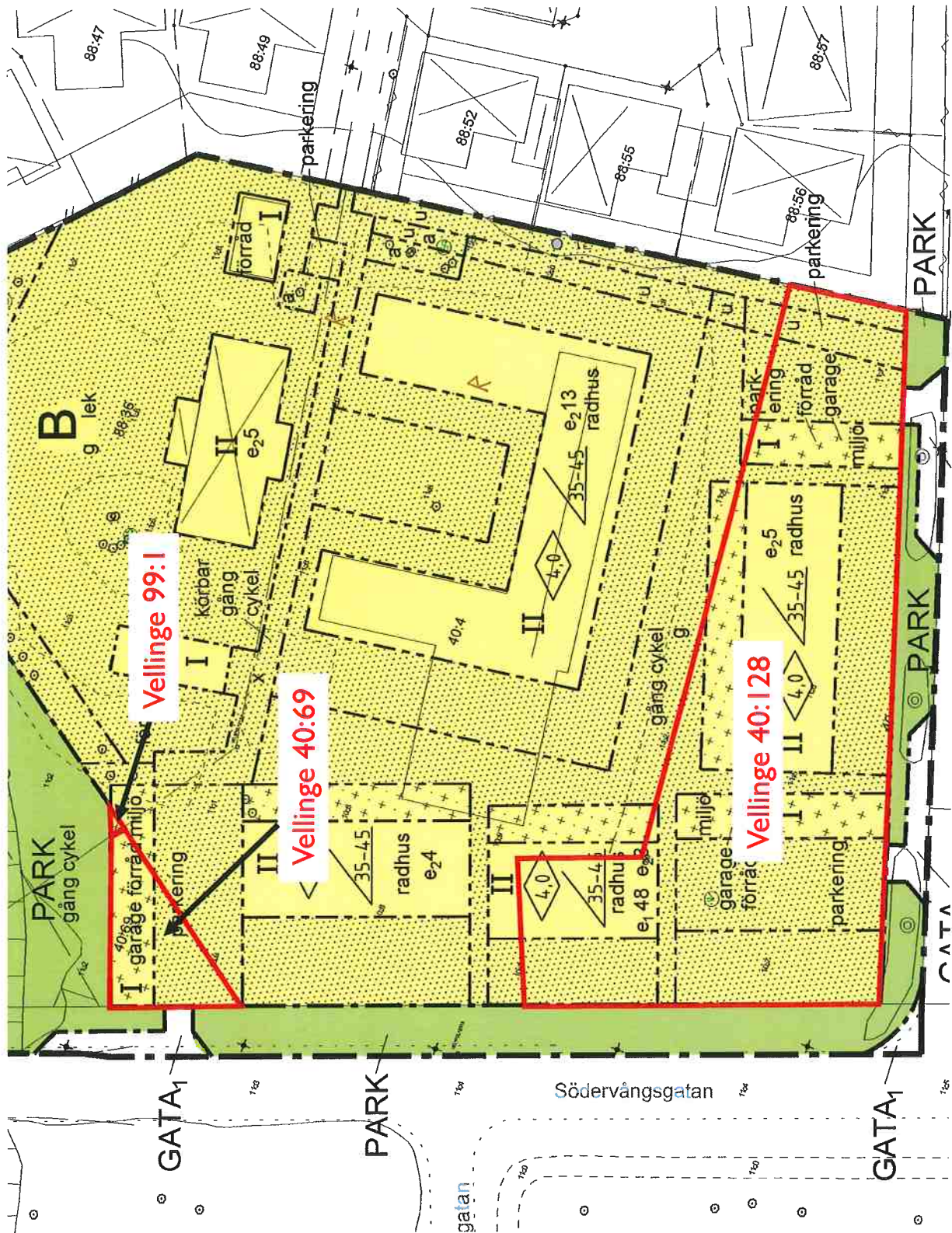
.....  
Namn:

.....  
Namn:

.....  
CIRILO APOSTOLOVSK  
601225-9377

SA







## Metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2021-08-10

## Fastighet

<b>Beteckning</b> Vellinge Vellinge 40:4	<b>UUID:</b> 909a6a5b-0e15-90ec-e040-ed8f66444c3f
<b>Nyckel:</b> 120166853	<b>Län- och kommunkod</b> 1233
<b>Distrikt</b> Vellinge Socken: Vellinge	<b>Distriktskod</b> 101020

**Senaste ändringen i allmänna delen**  
2018-01-03**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**  
2019-02-13**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**  
2021-08-09

## Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N (SWEREF 99 TM)</b>	<b>E (SWEREF 99 TM)</b>
1	6148145.5	374823.2

## Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Totalt	6 252 kvm	6 252 kvm	

## Lagfart

<b>Ägare</b> 559046-2973 Vellingegården Utvecklings AB Ängstorpsvägen 18 236 91 Höllviken	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2016-05-11	<b>Akt</b> D-2016-00210461:1
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Köp (även transportköp): 2016-05-09  
Köpeskilling: 1.000.000 SEK, avser hela fastigheten.

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1  
Totalt belopp: 600.000 SEK

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	600.000 SEK	2016-02-17	D-2016-00068730:2

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	12-VEI-271.1

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån	Vellinge Vellinge 40:4, 88:36		
Last	Vellinge Vellinge 88:39		
Gas	Last	Ledningsrätt	1233-750.1

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån	Weum Gas Ab
Last	Vellinge Vellinge 40:4, 88:36

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Grundvattenskydd: Vellinge kommuns vattentäkter vid vellinge och stora hammar-räng	1988-03-01	1233-P76 Objektnummer: 2012369
Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L2021:1466

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad (122)

742503-8

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

#### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2020	791.000 SEK

#### Ingående värden

Skogsmark	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	791.000 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
559046-2973 Vellingegården Utvecklings AB Ångtorpsvägen 18 236 91 Höllviken	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

#### Värderingsenhet ekonomibyggnad 301400045.

Taxeringsvärde 791.000 SEK	Riktvärdeområde 0012022	
Byggnadsyta 1 200 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår Normal (2)

#### Under byggnad

Nej

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Samfälligheter

Vellinge Vellinge S:8, S:101

Anmärkning: (akt 12-VEL-7)

(akt 12-VEL-8A)

#### Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
7/12	Mantal

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Hemmansklyvning A	1846-03-12	12-VEL-43
Rågångsåtgärd	1922	12-VEL-129
Avstyckning Indelningsändring	1954-10-29	12-VEL-207
Avstyckning	1975-03-06	12-VEL-295
Avstyckning	1976-06-17	12-VEL-305
Fastighetsreglering	1976-07-15	12-VEI-266
Ledningsåtgärd	1992-11-13	1233-750
Fastighetsreglering	2018-01-03	1233-2451

#### Tekniska åtgärder

Utredning	2012-11-28	1233-2135
Arealutredning		12-VEL-244

### Avskild mark

Vellinge Asken 11

Vellinge Hasseln 15-19, 25

Vellinge Hyllen 11

Vellinge Kastanjen 2, 3, 7-9

Vellinge Vellinge 40:58, 40:60, 40:61, 40:72-74, 40:128, 62:1, 72:25, 72:28, 72:30, 88:36, 99:49, 99:53, 99:54

### Ursprung

Vellinge Vellinge 40:2

### Tidigare Beteckning

#### Beteckning

M-Vellinge Vellinge 40:4

#### Omregistreringsdatum Akt

1983-02-01 12-SVE-776

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63



### Fastighet

<b>Beteckning</b> Vellinge Vellinge 40:69	<b>UUID:</b> 909a6a5b-0e25-90ec-e040-ed8f66444c3f	
<b>Nyckel:</b> 120166869	<b>Län- och kommunkod</b> 1233	
<b>Distrikt</b> Vellinge Socken: Vellinge	<b>Distriktskod</b> 101020	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-08-09

### Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N</b> (SWEREF 99 TM)	<b>E</b> (SWEREF 99 TM)
1	6148173.1	374757.7

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	265 kvm	265 kvm	

### Lagfart

<b>Ägare</b> 212000-1033 Vellinge Kommun 235 81 Vellinge	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 1973-08-22	<b>Akt</b> 73/2078
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (även transportköp): 1973-03-23  
Ingen köpeskilling redovisad.

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

<b>Naturvårdsbestämmelser</b> Grundvattenskydd: Vellinge kommuns vattentäkter vid Vellinge och stora hammar-räng	<b>Datum</b> 1988-03-01	<b>Akt</b> 1233-P76 Objektnummer: 2012369
---	----------------------------	--

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499)

168669-8

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

#### Taxeringsvärde

#### Taxeringsår

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-1033 Vellinge Kommun 235 81 Vellinge	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Indelningsändring L	1954-10-29	12-VEL-207
Fastighetsreglering	1974-03-21	12-VEL-285A
Fastighetsreglering	1975-02-06	12-VEL-285B

#### Ursprung

Vellinge Vellinge 40:58

#### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Vellinge Vellinge 40:69	1983-02-01	12-SVE-776

#### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
Kontorbeteckning:  
Hässleholm  
Telefon: 0771-63 63 63

**Fastighet**

**Beteckning**  
Vellinge Vellinge  
40:128

**UUID:**  
909a6a5b-0e60-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**  
2018-01-03

**Nyckel:**  
120166928

**Län- och kommunkod**  
1233

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**  
2018-01-19

**Distrikt**  
Vellinge  
Socken: Vellinge

**Distriktskod**  
101020

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**  
2021-08-09

**Adress**

Adress	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Kommundel	UUID
Trelleborgsvägen 33 235 35 Vellinge	6148178.0	375108.0	Vellinge	85861989-1220-4c95-9ddd-1958061e4804
Trelleborgsvägen 35 235 35 Vellinge	6147930.0	375180.0	Vellinge	b0da3f1c-b60a-4ca8-b17b-f791fee7c07b

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6148075.1	374822.8
2	6147989.3	375197.6
3	6148190.7	374750.4

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 3338 kvm	3 3338 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1033 Vellinge Kommun 235 81 Vellinge	1/1	1976-10-20	76/3395

Expropriation: 1976-07-28  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	1233-650.1

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Telia Ab
<b>Last</b>	Trelleborg Bodarp 4:2, 4:10 Trelleborg Grönadal 2:4 Trelleborg Skegrie 12:4, 41:1, 41:128, 41:129, 41:131 Trelleborg Ståstorp 3:1, 16:2 Trelleborg Tommarp 4:2, S:2 Trelleborg Traktorn 2, 3 Trelleborg Trucken 3, 4 Trelleborg Västra Värtinge 6:10, 18:1, 18:2, S:5 Trelleborg Östra Värtinge 2:20, 2:21 Vellinge Norra Håslöv 31:2, S:1 Vellinge Södra Håslöv 2:13, 24:1, S:2 Vellinge Vellinge 7:10, 7:13, 37:1, 40:6, 40:128, 68:14, 68:244, 68:248, 99:1, S:8 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1974-10-09	12-VEL-294 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	1975-05-23	12-VEI-265 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Detaljplan: Vellinge 88:39 mfl	1997-09-09 Laga kraft: 1997-10-06	1233-P97/196
	Genomf. start: 1997-10-07 Genomf. slut: 2002-10-06	
Detaljplan: Vellinge 40:6 m fl	2006-04-26 Laga kraft: 2006-06-01	1233-P06/307
	Genomf. start: 2006-06-02 Genomf. slut: 2011-06-01	
<b>Naturvårdsbestämmelser</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Grundvattenskydd: Vellinge kommuns vattentäkter vid Vellinge och stora hammar-räng	1988-03-01	1233-P76 Objektnummer: 2012369
<b>Fornlämningar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Akt</b>
Fornlämning		L2021:1466

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

184056-8

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

**Taxeringsvärde**

**Taxeringsår**

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-1033 Vellinge Kommun 235 81 Vellinge	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Expropriation Bildad 1976-07-28	1976-10-14	12-VEI-271
Fastighetsreglering	1990-12-17	1233-623
Ledningsåtgärd	1991-06-10	1233-650
Ledningsåtgärd	1993-01-08	1233-650
Fastighetsreglering	1997-04-21	1233-980
Fastighetsreglering	2004-09-28	1233-1458
Fastighetsreglering	2006-09-26	1233-1661
Fastighetsreglering	2007-05-28	1233-1714
Fastighetsreglering	2018-01-03	1233-2451

#### Ursprung

Vellinge Vellinge 40:4

#### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Vellinge Vellinge 40:128	1983-02-01	12-SVE-776

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
Kontorbeteckning:  
Hässleholm  
Telefon: 0771-63 63 63

**Fastighet**

**Beteckning** Vellinge Vellinge 99:1  
**UUID:** 909a6a5b-10f7-90ec-e040-ed8f66444c3f  
**Nyckel:** 120167591  
**Län- och kommunkod** 1233  
**Distrikt** Vellinge  
**Distriktskod** 101020  
**Socken:** Vellinge

**Senaste ändringen i allmänna delen**  
 2021-01-26

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**  
 2019-01-28

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**  
 2021-08-09

**Observera**

Pågående ärenden

**Status** **Ärende**  
 Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget 20 0262

**Adress**

Adress	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Kommundel	UUID
Ludvigsgatan 7 235 33 Vellinge	6148758.0	374829.0	Vellinge	46d9795a-6eaf-4c66-bdc7-e16a2bcf119a
Ludvigsgatan 9 235 33 Vellinge	6148744.0	374804.0	Vellinge	1b7ec704-7717-4680-a338-5d8cb71ff848
Vallgatan 1 235 36 Vellinge	6149136.423	374195.262	Vellinge	1d3d19d4-7a32-4544-a20b-10742da835a3

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6149285.0	374439.0
2	6149037.0	375006.5
3	6148984.5	374812.2
4	6148219.3	374756.0
5	6148886.2	374753.5
6	6148923.3	375019.3
7	6148958.1	375008.3
9	6148825.0	374901.6
10	6148753.7	374815.9
11	6148782.3	374914.0

Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

12	6149067.3	376115.8
13	6148914.2	374675.9
14	6149222.5	374694.4
15	6148961.3	375268.1
16	6148885.4	375366.0
17	6149279.0	375208.6
18	6149056.2	375293.8
19	6148758.9	375319.4
20	6148787.6	375404.3
21	6148667.6	375322.7
23	6148814.4	375027.8
25	6147539.3	374989.9
26	6148845.4	375030.8
27	6147005.1	372816.9
28	6148530.2	374618.9
29	6149082.7	374669.4
30	6149022.3	374667.7
31	6149151.9	374966.5
32	6148923.2	375112.0
33	6148977.5	375111.1
37	6148622.8	375020.9
38	6148802.0	374672.2
39	6148757.1	374555.6
40	6148750.5	374561.6
41	6149012.5	374735.6
42	6148886.0	374855.1
43	6148579.2	374398.9
44	6148676.4	374496.3
46	6148538.8	374565.3
47	6148847.3	374706.6
48	6148787.3	374683.2
49	6148729.3	374736.1

Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

50	Koordinater kommer att tillföras från registerkartan	
51	6148818.4	374817.5
52	6149244.3	375019.2
54	6148942.3	374319.0
55	6148590.3	374964.4

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	36 0355 kvm	36 0355 kvm	
54	7 149 kvm	7 149 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1033	1/1	1965-10-27	65/1228
Vellinge Kommun			
235 81 Vellinge			

Köp (även transportköp): 1961-03-21  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Övriga fång 65/1229

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt tele	1976-12-29	76/17899
2	Avtalsservitut nätstation mm	1985-10-22	85/22759
3	Avtalsservitut starkströmsledning	2005-08-10	05/22097
4	Avtalsservitut ledning mm	1975-12-29	75/17596
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 10/21894			
5	Avtalsservitut elledning i mark mm	1994-09-02	94/13082
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen d-2017-00042035:1			
6	Avtalsservitut starkströmsledning	2005-05-23	05/13308
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen d-2018-00368840:2 påverkar avtalsrättighet 40bf39a3-ADD1-43CC-B1C7-DE3DCB588520			
7	Avtalsservitut	2017-09-20	D-2017-00486129:1
Anmärkning: Ändamål elledning Förordnande enligt fastighetsbildningslagen d-2018-00368840:2 påverkar avtalsrättighet 9a17fe1a-0bbb-469f-9699-18077AE31745			
8	Avtalsservitut nätstation	2019-01-11	D-2019-00055198:1
Anmärkning: Ändamål elledning			

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	12-IM2-72/9356.1
<b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande:</b>			
<b>Förmån</b>	Vellinge Vellinge 99:1		
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 74:1		
	Bidningsåtgärd: Uppgift saknas		
	Beskrivning: Ledning mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	12-IM2-75/17596.1
<b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande:</b>			
<b>Förmån</b>	Vellinge Gösen 12		
<b>Last</b>	Vellinge Gösen 13		
	Vellinge Vellinge 99:1		
	Beskrivning: Ledning mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	12-IM2-85/22759.1
<b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande:</b>			
<b>Förmån</b>	Olofström Hallandsboda 1:82		
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 99:1, 99:137		

Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

	Beskrivning: Nätstation mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	12-IM2-85/22759.2

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Olofström Härnäs 1:94
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 99:1, 99:137

Beskrivning: Nätstation mm

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	12-IM2-87/3889.1
----------------	--------	----------------	------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Vellinge Vellinge 99:1
<b>Last</b>	Vellinge Herrestorp 3:11, 3:14, 3:124-126

Beskrivning: Vatten-och avloppsledningar,elektricitet mm

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	12-IM2-87/3889.2
----------------	--------	----------------	------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Vellinge Vellinge 99:1
<b>Last</b>	Vellinge Herrestorp 3:2, 3:10, 3:68-74

Beskrivning: Vatten-och avloppsledningar,elektricitet mm

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	12-IM2-92/7591.1
----------------	--------	----------------	------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Vellinge Vellinge 99:1
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 21:7
	Beskrivning: Gång-och cykelväg mm

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	12-IM2-92/16023.1
----------------	--------	----------------	-------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Vellinge Vellinge 99:1
<b>Last</b>	Vellinge Hasseln 20
	Beskrivning: Vatten-och avloppsledningar mm

Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	1233IM-05/13308.1
----------------	------	----------------	-------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 39:22, 90:3, 99:1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas
	Beskrivning: Starkströmsledning

Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	1233IM-05/22097.1
----------------	------	----------------	-------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Olofström Hallandsboda 1:82 Olofström Härnäs 1:94
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 99:1
	Bildningsåtgärd: Uppgift saknas
	Beskrivning: Starkströmsledning

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	1233IM-11/9391.1
----------------	--------	----------------	------------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

<b>Förmån</b>	Vellinge Vellinge 99:1
---------------	------------------------

# Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

**Last** Vellinge Vellinge 13:3  
Bildningsåtgärd: Uppgift saknas  
Beskrivning: Gång-och cykelväg

Se beskrivning Last Avtalsservitut D201700486129:1.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Olofström Hallandsboda 1:82  
Olofström Härnäs 1:94

**Last** Vellinge Vellinge 39:22, 90:3, 99:1  
Bildningsåtgärd: Uppgift saknas  
Beskrivning: Elledning

Se beskrivning Last Avtalsservitut D201900055198:1.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Olofström Hallandsboda 1:82  
Olofström Härnäs 1:94

**Last** Vellinge Vellinge 99:1  
Bildningsåtgärd: Uppgift saknas  
Beskrivning: Elledning,nätstation

Utrymme Last Officialservitut 12-VEI-274.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Vellinge GA:6

**Last** Vellinge Vellinge 99:1

Utrymme Last Officialservitut 12-VEI-279.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Vellinge GA:8

**Last** Vellinge Vellinge 88:1, 88:37, 89:2, 99:1

Väg Last Officialservitut 12-VEL-408.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Löjan 9

**Last** Vellinge Vellinge 99:1

Väg Last Officialservitut 12-VEL-585.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Vellinge 99:65

**Last** Vellinge Vellinge 99:1  
Anmärkningar: Väg på vägmark i stadsplan  
Bildningsåtgärd: Avstyckning

Cykelväg Förmån Officialservitut 1233-1218.3

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Vellinge 99:1

**Last** Vellinge Herrestorp S:2  
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering

Gångväg Förmån Officialservitut 1233-1372.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Vellinge 99:1

# Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

**Last** Vellinge Krabban 1  
 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering  
 Beskrivning: Rätt att använda område x för gång-och cykelväg

Avlopp Förmån Officialservitut 1233-1372.2

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Vellinge Vellinge 99:1

**Last** Vellinge Krabban 1  
 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering  
 Beskrivning: Rätt att använda område y för va-ledningar

Gas Last Ledningsrätt 1233-62.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** -

**Last** Trelleborg Klörup 20:1, S:1  
 Trelleborg Liljemärke 1:7  
 Trelleborg Stora Slågarp 1:9, 7:2, 16:3, 18:1, S:1  
 Vellinge Eskilstorp 14:29  
 Vellinge Herrestorp 4:9, 4:10, 5:2  
 Vellinge Mellan-Grevie 1:2, 1:4, 1:5, 1:8, 2:8, 2:12, 2:26, 2:27, 14:2, 14:3, 16:6, S:1, S:2, S:6  
 Vellinge Minnesdal 1:1  
 Vellinge Vellinge 99:1  
 Vellinge Västra Grevie 19:5, 20:2, 20:10, 23:4, 26:2, S:3, S:9, S:13  
 Vellinge Åkarp 1:15  
 Vellinge Östra Grevie 1:24, 8:1, 8:3, 8:7, 18:1, S:1  
 Anmärkningar: Se även)akt 1233-760)

Vatten och avlopp Last Ledningsrätt 1233-437.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** -

**Last** Vellinge Arrie 1:13, 6:9, 19:54, S:13, S:19, S:20, S:24  
 Vellinge Eskilstorp 14:29  
 Vellinge Hötofta 6:9, 8:15, 11:3, 11:8, 11:16, 16:1, 18:18, S:1, S:4, S:5  
 Vellinge Vellinge 99:1  
 Vellinge Åkarp 1:4, 1:8, 1:19, 2:1, 5:9, 17:1, S:3, S:4

Tele Last Ledningsrätt 1233-650.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån** Telia Ab

**Last** Trelleborg Bodarp 4:2, 4:10  
 Trelleborg Grönadal 2:4  
 Trelleborg Skegrie 12:4, 41:1, 41:128, 41:129, 41:131  
 Trelleborg Ståstorp 3:1, 16:2  
 Trelleborg Tommarp 4:2, S:2  
 Trelleborg Traktorn 2, 3  
 Trelleborg Trucken 3, 4  
 Trelleborg Västra Värtinge 6:10, 18:1, 18:2, S:5  
 Trelleborg Östra Värtinge 2:20, 2:21  
 Vellinge Norra Håslöv 31:2, S:1  
 Vellinge Södra Håslöv 2:13, 24:1, S:2  
 Vellinge Vellinge 7:10, 7:13, 37:1, 40:6, 40:128, 68:14, 68:244, 68:248, 99:1, S:8  
 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Vatten och avlopp Last Ledningsrätt 1233-984.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

# Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

<b>Förmån</b>	Vellinge Kommun		
<b>Last</b>	Vellinge Höllviken 19:54, 20:142 Vellinge Norra Håslöv 18:11, 31:2, S:1 Vellinge Räng 3:10, 3:24, 4:8, 10:1, 53:1, S:3, S:16 Vellinge Stora Hammar 13:2, 16:134, 16:136, 16:137, 17:1, 24:3, S:6 Vellinge Stävie 17:1, S:3 Vellinge Södra Håslöv 2:13, 5:1, 10:1, 13:1, 14:1, 27:1 Vellinge Vellinge 2:3, 2:7, 7:10, 7:13, 8:4, 13:1, 15:12, 68:13, 68:14, 99:1, 99:7, S:8 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
<b>Vatten</b>	<b>Last</b>	<b>Ledningsrätt</b>	1233-1437.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

<b>Förmån</b>	Va Syd		
<b>Last</b>	Malmö Bunkeflo 6:8 Malmö Eddan 1 Malmö Hyllie 4:2, 165:61 Malmö Klagstorp 10:10, 27:30, 27:34, 39:9, 39:10, 39:59, 43:27, 43:28, 43:30, 49:1, S:1, S:26 Malmö Naffentorp 19:1, 26:1, S:5 Malmö Ringvägen 1:1 Malmö Tygelsjö 20:7, 41:1, 50:10, 50:16, 50:31, 50:38, 51:24, 51:34, 54:2, 54:3, 54:23, 54:28, 54:31, S:1-3 Malmö Vintrie 17:2 Vellinge Eskilstorp 1:1, 1:2, 5:3, 30:5 Vellinge Hököpinge 30:4, 30:29, 68:5, 68:41, S:10, S:18, S:31, S:32 Vellinge Vellinge 15:8, 20:3, 58:8, 59:44, 99:1, S:8 Anmärkningar: Registrerad som 1280k-91/2004 i malmö kommun Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd Beskrivning: Rätt att inom hyllie 4:2 och 165:61 utföra och för all framtid bibehålla två vattenledningar med tillhörande anordningar		
<b>Gas</b>	<b>Last</b>	<b>Ledningsrätt</b>	1233-1471.4

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

<b>Förmån</b>	Weum Gas Ab		
<b>Last</b>	Vellinge Vellinge 99:1, S:113 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och reparera gasledning med tillhörande anordningar.		
<b>Starkström</b>	<b>Last</b>	<b>Ledningsrätt</b>	1233-1957.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

<b>Förmån</b>	-		
<b>Last</b>	Vellinge Eskilstorp 14:29 Vellinge Herrestorp 1:1, 3:186, 4:10, 5:2 Vellinge Hököpinge 3:2, 3:12 Vellinge Höllviken 8:30, 19:54 Vellinge Lilla Hammar 1:22, 1:73, 16:178, S:3, S:4 Vellinge Norra Håslöv 5:10, 5:16, 30:23, 30:36, S:1 Vellinge Stora Hammar 5:8, 5:46, 17:1, S:18 Vellinge Stävie 17:1 Vellinge Vellinge 8:4, 28:121, 30:1, 30:4, 37:1, 68:14, 99:1, S:8, S:13 Vellinge Västra Grevie 23:4 Vellinge Åkarp 1:4, 1:8, 1:14, 1:15, 1:19, S:3 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd Beskrivning: Elektrisk starkströmsledning med tillbehör		

# Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

Vatten och avlopp      Last      Ledningsrätt      1233-2424.1

## Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

**Förmån**      Vellinge Kommun

**Last**      Vellinge Vellinge 15:12, 99:1, 99:24, 99:26, 99:148, 99:149, 99:151

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Sutaren större	1934-03-14	12-VEL-363
Stadsplan	1938-08-26	12-VEI-107 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1959-03-09	12-VEI-186 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1960-11-25	12-VEI-191 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1966-12-02	12-VEI-204 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1969-11-25	12-VEI-222 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1970-02-11	12-VEI-224
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1971-01-14	12-VEI-232 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1972-09-29	12-VEI-246 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1973-03-19	12-VEI-259 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1973-08-03	12-VEL-292 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1973-10-17	12-ESK-140 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

# Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

Stadsplan	1975-05-23	12-VEI-265 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1975-12-09	12-VEI-269 12PE
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått Stadsplan	1979-06-18 Genomf. slut: 1992-06-30	12-VEL-809 12PE
Stadsplan	1980-12-01 Genomf. slut: 1992-06-30	12-VEL-826 12PE
Stadsplan	1983-03-18 Genomf. slut: 1992-06-30	1233-P06 12PE
Stadsplan	1984-09-27 Genomf. slut: 1992-06-30	1233-P14 12PE
Stadsplan	1986-10-02 Genomf. slut: 1992-06-30	1233-P49 12PE
Stadsplan	1987-11-18 Genomf. slut: 1992-06-30	1233-P66 12PE
Detaljplan: Skolan mfl	1991-04-24 Genomf. start: 1991-05-30 Genomf. slut: 1996-05-29	1233-P99
Detaljplan: Skolan östra delen	1991-04-24 Genomf. start: 1991-05-30 Genomf. slut: 1996-05-29	1233-P98
Detaljplan: Vellinge 84:9 och 84:10 mfl	1992-12-16 Genomf. start: 1993-01-19 Genomf. slut: 1998-01-18	1233-P122
Detaljplan: Eskilstorp 14:28 och vellinge 99:3 mfl	1994-02-17 Laga kraft: 1994-03-28  Genomf. start: 1994-03-29 Genomf. slut: 1999-03-28	1233-P136

## Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

Detaljplan: Vellinge 81:2 mfl, Kv elritsan

1995-02-01 1233-P144  
Laga kraft: 1995-03-01

Genomf. start:  
1995-03-02  
Genomf. slut:  
2000-03-01

Detaljplan: Vellinge 88:39 mfl

1997-09-09 1233-P97/196  
Laga kraft: 1997-10-06

Genomf. start:  
1997-10-07  
Genomf. slut:  
2002-10-06

Detaljplan: Vellinge 99:29 mfl, Pahlmans gård

1998-04-29 1233-P98/200  
Laga kraft: 1998-06-03

Genomf. start:  
1998-06-04  
Genomf. slut:  
2013-06-03

Detaljplan: Herrestorp öster om algatan, Del av herrestorp 3:2-3

2000-09-05 1233-P00/239  
Laga kraft: 2000-10-10

Genomf. start:  
2000-10-11  
Genomf. slut:  
2005-10-10

Detaljplan: Krabban 1 mm

2002-08-28 1233-P02/264  
Laga kraft: 2002-10-02

Genomf. start:  
2002-10-03  
Genomf. slut:  
2012-10-02

Detaljplan: Herrestorp 3:10 samt del av herrestorp 3:12, Del av fd kv  
assarsgården mm

2004-05-26 1233-P04/286  
Laga kraft: 2004-07-01

Genomf. start:  
2004-07-02  
Genomf. slut:  
2009-07-01

Detaljplan: Herrestorp 3:14 m fl

2006-03-27 1233-P06/314  
Laga kraft: 2006-05-22

Genomf. start:  
2006-05-23  
Genomf. slut:  
2011-05-22

Detaljplan: Vellinge 99:51 mfl-prästgårdsområdet

2006-03-30 1233-P04/284  
Laga kraft: 2006-03-30

Genomf. start:  
2004-04-20  
Genomf. slut:  
2016-03-30

## Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

Plananmärkning: Planen har berörts av 13 kap.8§ andra stycket plan-ochbyggglagen  
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Detaljplan: Vellinge 40:6 m fl 2006-04-26 1233-P06/307  
Laga kraft: 2006-06-01

Genomf. start:  
2006-06-02  
Genomf. slut:  
2011-06-01

Detaljplan: Herrestorp 3:13 m fl 2006-09-05 1233-P06/326  
Laga kraft: 2006-10-06

Genomf. start:  
2006-10-07  
Genomf. slut:  
2011-10-06

Detaljplan: Herrestorp 3:12 2006-10-03 1233-P06/328  
Laga kraft: 2006-11-07

Genomf. start:  
2006-11-08  
Genomf. slut:  
2011-11-07

Detaljplan: Kajan 7 m fl 2007-02-07 1233-P07/330  
Laga kraft: 2007-03-15

Genomf. start:  
2007-03-16  
Genomf. slut:  
2012-03-15

Detaljplan: Vellinge 8:4 mfl 2009-02-04 1233-P09/354  
Laga kraft: 2009-03-03

Genomf. start:  
2009-03-04  
Genomf. slut:  
2019-03-03

Detaljplan: Åkarp 1:15 m fl 2009-03-03 1233-P09/361  
Laga kraft: 2009-07-13

Genomf. start:  
2009-07-14  
Genomf. slut:  
2014-07-13

Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 1233-P376, 1233-P391

Detaljplan: Påfågeln 1 m fl 2010-04-21 1233-P367  
Laga kraft: 2010-06-01

Genomf. start:  
2010-06-02  
Genomf. slut:  
2015-06-01

## Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

Detaljplan: Vellinge 99:1, Del av

2010-09-09 1233-P372  
Laga kraft: 2010-09-09

Genomf. start:  
2010-09-10  
Genomf. slut:  
2015-09-09

Detaljplan: Del av vellinge 99:27

2011-06-22 1233-P392  
Laga kraft: 2012-10-24

Genomf. start:  
2012-10-25  
Genomf. slut:  
2017-10-24

Detaljplan: Piggvaren 1 mfl

2012-06-20 1233-P388  
Laga kraft: 2012-07-24

Genomf. start:  
2012-07-25  
Genomf. slut:  
2017-07-24

Detaljplan: För del av vellinge 99:51(prästgårdsparken)

2013-10-23 1233-P399  
Laga kraft: 2013-12-02

Genomf. start:  
2013-12-03  
Genomf. slut:  
2018-12-02

Detaljplan: Herrestorp 3:2, 3:3 m fl i östra vellinge

2015-05-20 1233-P406  
Laga kraft: 2015-06-23

Genomf. start:  
2015-06-24  
Genomf. slut:  
2030-06-23

Detaljplan: För vellinge 99:24 m fl, Bostäder mm norr om kommunhuset

2015-12-09 1233-P416  
Laga kraft: 2016-10-14

Genomf. start:  
2016-10-15  
Genomf. slut:  
2021-10-14

Detaljplan: För kv.krabban 5 m fl bostäder norr om ängavägen i vellinge

2016-06-22 1233-P424  
Laga kraft: 2017-03-24 1233

Genomf. start:  
2017-03-25  
Genomf. slut:  
2027-03-24

Detaljplan: För vellinge 99:83 m.fl, Åkarpsgatan(tofta gård)

2017-12-08 1233-P2018/2  
Laga kraft: 2018-01-10 1233

Genomf. start:  
2018-01-10  
Genomf. slut:  
2023-01-10

Detaljplan: För vellinge norra infart

2018-06-20 1233-P2018/8  
Laga kraft: 2018-07-25 1233

Genomf. start:  
2018-07-25  
Genomf. slut:  
2023-07-24

#### Naturvårdsbestämmelser

Grundvattenskydd: Vellinge kommuns vattentäkter vid vellinge och stora hammar-räng

#### Datum

1988-03-01

#### Akt

1233-P76  
Objektnummer:  
2012369

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

181711-8

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

#### Taxeringsvärde

#### Taxeringsår

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-1033 Vellinge Kommun 235 81 Vellinge	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

#### Gemensamhetsanläggningar

Vellinge Vellinge GA:25

#### Samfälligheter

Vellinge Vellinge S:8, S:26-30, S:32, S:34-38, S:40, S:42, S:47-54, S:57, S:59-61, S:65, S:66, S:98, S:100, S:111

### Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
1 3779449/13602048	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1965-07-22	12-VEL-680
Fastighetsreglering Avstyckning	1976-12-09	12-VEI-274
Fastighetsreglering Fig 5-12,15	1977-11-17	12-VEI-284
Fastighetsreglering Fig 3	1980-09-04	12-VEL-816
Fastighetsreglering Fig 1-14	1980-10-30	12-VEL-818
Fastighetsreglering Fig1,4-7	1980-11-06	12-VEL-819
Fastighetsreglering Fig 1-13	1980-12-04	12-VEL-820

Fastighetsreglering Fig 1	1981-04-30	12-VEL-822
Fastighetsreglering	1982-09-30	12-VEL-829
Fastighetsreglering	1983-02-21	12-VEL-831
Fastighetsreglering	1983-08-29	1233-52
Fastighetsreglering	1984-04-09	1233-109
Fastighetsreglering	1985-07-22	1233-224
Fastighetsreglering	1986-10-16	1233-331
Fastighetsreglering	1987-01-26	1233-354
Fastighetsreglering	1988-07-01	1233-451
Fastighetsreglering	1989-02-06	1233-376
Fastighetsreglering	1989-06-07	1233-528
Fastighetsreglering	1989-09-21	1233-554
Fastighetsreglering	1989-10-04	1233-556
Ledningsåtgärd	1991-06-10	1233-650
Fastighetsreglering	1992-06-17	1233-730
Ledningsåtgärd	1993-01-08	1233-650
Fastighetsreglering	1993-04-07	1233-775
Fastighetsreglering	1993-08-19	1233-795
Fastighetsreglering	1993-08-31	1233-801
Fastighetsreglering	1994-01-19	1233-825
Fastighetsreglering	1994-10-21	1233-853
Fastighetsreglering	1995-02-28	1233-870
Fastighetsreglering	1995-04-07	1233-878
Fastighetsreglering	1995-05-31	1233-887
Fastighetsreglering	1995-10-02	1233-898
Fastighetsreglering	1996-01-05	1233-912
Ledningsåtgärd	1997-05-28	1233-984
Fastighetsreglering	1998-04-20	1233-1032
Fastighetsreglering	1999-01-20	1233-1071
Fastighetsreglering	2000-12-20	1233-1218
Fastighetsreglering	2000-12-28	1233-1213
Fastighetsreglering	2003-06-23	1233-1384
Fastighetsreglering	2003-09-02	1233-1372
Fastighetsreglering	2004-03-08	1233-1427
Fastighetsreglering	2004-05-14	1233-1434
Ledningsåtgärd	2004-08-25	1233-1437
Fastighetsreglering	2004-12-08	1233-1477
Ledningsåtgärd	2005-01-18	1233-1437
Fastighetsreglering	2005-08-05	1233-1541
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	2005-09-16	1233-1471

## Metria FastighetSök - Vellinge Vellinge 99:1

Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2006-08-30	1233-1655
Fastighetsreglering	2006-12-13	1233-1677
Fastighetsreglering	2007-03-14	1233-1704
Fastighetsreglering	2007-05-14	1233-1725
Fastighetsreglering	2009-08-12	1233-1904
Fastighetsreglering	2009-11-17	1233-1926
Fastighetsreglering	2010-10-05	1233-1963
Fastighetsreglering	2011-04-19	1233-1946
Fastighetsreglering	2011-06-23	1233-2008
Fastighetsreglering	2011-09-12	1233-2054
Fastighetsreglering	2013-01-04	1233-2126
Fastighetsreglering	2013-02-15	1233-2139
Fastighetsreglering	2013-05-03	1233-2160
Ledningsåtgärd	2013-11-22	1233-1437
Fastighetsreglering	2014-07-09	1233-2241
Fastighetsreglering	2014-10-02	1233-2250
Fastighetsreglering	2017-02-03	1233-2329
Fastighetsreglering	2017-03-30	1233-2327
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	2017-10-03	1233-2424
Fastighetsreglering	2018-07-19	1233-2018/9
Fastighetsreglering	2018-07-24	1233-1957
Registreringsbeslut	2020-08-19	1233-2020/6
Anläggningsåtgärd	2020-11-24	1233-2020/39
Gränsutmärkning fullföljd	2021-01-26	1233-2424GU
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Utredning	2012-11-28	1233-2135

### Avskild mark

Vellinge Vellinge 99:5, 99:7, 99:137, 99:147

### Ursprung

Vellinge Krabban 5

### Tidigare Beteckning

Beteckning

M-Vellinge Stg 1c

Omregistreringsdatum Akt

1983-02-01

12-SVE-776

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbetäckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

**Kommunförvaltningen**

VA avdelningen

## PM VA Vellinge gård

### Bakgrund

Vellinge gård ligger i södra delarna av Vellinge tätort. Beläget nära skola, busshållplats och relativt nära centrum. Anläggande av fler bostäder här, torde vara attraktivt.

### Anslutning avseende dricksvatten

Kommunalt dricksvatten finns tillgängligt och ansluts bäst i Bifrostgatan söder om området.

### Anslutning avseende spillvatten

Även spillvattenledningarna ansluts bäst i Bifrostgatan.

### Avslutning avseende dagvatten

Området är redan anslutet till dagvattennätet i form av brunnar i de svackdiken som omger det tänkta utbyggnadsområdet. Dessa diken och grönområden som går längs Södervångsgatan och Bifrostvägen kan med fördel behållas för en gynnsam och hållbar dagvattenhantering.

### Skyfallshänsyn

Området är enligt skyfallskarteringen inte våldsamt utsatt vid skyfall. De vattenmängder som ska kontrolleras vid ett 100 års regn kan kontrolleras genom att ha kvar grönytor/svackdiken runt om området såsom beskrivet ovan i dagvattenavsnittet. För att ytterligare säkra ett skyfallssäkert område så ska husens fg nivå ligga ovan gatunivåerna.

Carl Nelin  
VA avdelningen  
Medborgarservice

POST 235 81 Vellinge  
BESÖK Norrevångsgatan 3  
TELEFON 040-42 50 00  
FAX 040-42 51 49  
E-POST [vellinge.kommun@vellinge.se](mailto:vellinge.kommun@vellinge.se)  
WEBB [Vellinge.se](http://Vellinge.se)

BANKGIRO 5896-1467  
ORG. NR 212000-1033